

# PRIVACY VERKLARING

---



*Shared homes, shared freedom*

JULI 2023

***De privacywetgeving (AVG) verplicht HOMY om met haar opdrachtgevers afspraken te maken omtrent het verwerken van persoonsgegevens. Deze afspraken zijn vastgelegd in deze regeling. Deze regeling geldt ALLEEN in gevallen waarbij HOMY als verwerker is aan te merken.***

## **Artikel 1: definities**

In deze privacyverklaring wordt verstaan onder:

**HOMY:** opdrachtnemer en gebruiker van deze voorwaarden, gevestigd te Nijmegen en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 86290436.

**Opdrachtgever:** de partij die met HOMY een overeenkomst aangaat / van wie HOMY een opdracht krijgt. Tevens is Opdrachtgever in de zin van deze voorwaarden de partij die een offerte/prijsopgave opvraagt bij HOMY dan wel aan wie HOMY een aanbieding doet.

**Derde(n):** de partij(en) / perso(o)n(en) die door HOMY bij opdrachtgever wordt/worden geplaatst in het kader van een opdracht.

## **Artikel 2: doeleinden van verwerking**

- 1.HOMY verbindt zich onder de voorwaarden van deze verwerkersregeling persoonsgegevens te verwerken. Verwerking zal uitsluitend plaatsvinden in het kader van de opdracht/overeenkomst tussen partijen/ dienstverlening door HOMY.
- 2.De persoonsgegevens die door HOMY in het kader van de werkzaamheden als bedoeld in het vorige lid worden verwerkt en de categorieën van de betrokkenen van wie deze afkomstig zijn, zijn – naam en contactgegevens (zoals adres, e-mail en telefoonnummers) van Opdrachtgever en/of andere (contact)personen, zoals familieleden of vrienden van Opdrachtgever. Opdrachtgever zal alleen die informatie van anderen verstrekken die met toestemming van deze personen wordt gegeven; – andere gegevens en stukken voor zover dit voor de werkzaamheden door HOMY noodzakelijk is en die louter nodig zijn in het kader van een goede uitvoering van de opdracht.
- 3.HOMY zal de persoonsgegevens niet voor enig ander doel verwerken dan zoals hiervoor genoemd. HOMY zal Opdrachtgever op de hoogte stellen van de verwerkingsdoeleinden voor zover deze niet reeds in deze verwerkersregeling zijn genoemd.
- 4.De in opdracht van Opdrachtgever te verwerken persoonsgegevens blijven eigendom van Opdrachtgever en/of de betreffende andere betrokkenen.

## **Artikel 3: verplichtingen**

- 1.Ten aanzien van de op grond van de overeenkomst verrichte verwerkingen, zal HOMY zorg dragen voor de naleving van de voorwaarden die op grond van de AVG worden gesteld aan het door HOMY verwerken van persoonsgegevens.
- 2.HOMY zal Opdrachtgever op diens eerste verzoek binnen een redelijke termijn informeren over de door HOMY genomen maatregelen aangaande zijn verplichtingen onder de AVG en eventuele andere toepasselijke privacywet- en regelgeving.
- 3.De verplichtingen van HOMY die ten aanzien van de privacy uit deze voorwaarden voortvloeien, gelden tevens ten aanzien van diegenen die persoonsgegevens verwerken onder het gezag van HOMY, waaronder werknemers.

## **Artikel 4: doorgifte van persoonsgegevens**

- 1.HOMY mag de persoonsgegevens verwerken in landen binnen de Europese Unie / Europese Economische Ruimte. Daarnaast mag HOM de persoonsgegevens ook doorgeven naar een land buiten de Europese Unie, mits dat land een passend beschermingsniveau waarborgt en ze voldoet aan de overige verplichtingen die op haar rusten op grond van deze regeling en de AVG.
- 2.HOMY zal Opdrachtgever melden om welk land of welke landen het gaat. HOMY staat er voor in dat, gelet op de omstandigheden die op de doorgifte van de persoonsgegevens of op een categorie gegevensdoorgiften van invloed zijn, er bij landen buiten de Europese Unie / Europese Economische Ruimte sprake is van een passend beschermingsniveau.

3. In het bijzonder zal HOMY bij het bepalen van een passend beschermingsniveau rekening houden met de duur van de voorgenomen verwerking, het land van herkomst en het land van eindbestemming, de algemene en rechtsregels die in het betreffende land gelden, alsmede de regels van het beroepsleven en de veiligheidsmaatregelen die in die landen worden nageleefd.

## Artikel 5: verdeling van verantwoordelijkheid

1. Partijen zullen zorg dragen voor de naleving van de AVG. De toegestane verwerkingen zullen door HOMY worden uitgevoerd binnen een geautomatiseerde omgeving.
2. HOMY is uitsluitend verantwoordelijk voor de verwerking van de persoonsgegevens onder de overeenkomst, overeenkomstig de instructies en de uitdrukkelijke (eind)verantwoordelijkheid van Opdrachtgever.
3. Voor alle overige verwerkingen van persoonsgegevens, bijvoorbeeld in geval HOMY persoonsgegevens verwerkt die niet noodzakelijk zijn in het kader van de uitvoering van de overeenkomst maar die desalniettemin door Opdrachtgever aan HOMY worden toegezonden, blijft de verantwoordelijkheid voor deze verwerkingen rusten bij Opdrachtgever. Het staat HOMY vrij om deze niet ter zake doende informatie, zonder nader overleg met Opdrachtgever en zonder enig gevolg of aansprakelijkheid, te verwijderen en verwijderd te houden. Verwijderen is een vorm van verwerken. Opdrachtgever vrijwaart HOMY voor dit soort verwerkingen.
4. Opdrachtgever staat ervoor in dat de inhoud, het gebruik en de opdracht tot verwerken van persoonsgegevens, niet onrechtmatig zijn en geen inbreuk maken op enig recht van derden. Opdrachtgever vrijwaart HOMY voor alle aanspraken van derden die voortvloeien uit het niet voldoen aan de voornoemde garantie.

## Artikel 6: inschakelen van subverwerkers

1. Opdrachtgever geeft HOMY hierbij toestemming om, in het kader van de overeenkomst en de in hier bedoelde gegevensverwerking, subverwerkers in te schakelen. HOMY zal Opdrachtgever op verzoek informeren over welke subverwerkers zij inschakelt, die toegang hebben tot persoonsgegevens. Dit kunnen bijvoorbeeld personen zijn die in het kader van de opdracht door HOMY worden ingeschakeld. HOMY zal met de derden eveneens afspraken maken over de correcte verwerking van persoonsgegevens.
2. Indien Opdrachtgever bezwaar maakt tegen de inschakeling van bepaalde subverwerkers, dan zullen alle partijen zich inspannen om in goed overleg tot een redelijke oplossing te komen.

## Artikel 7: beveiliging

1. HOMY zal zich inspannen passende technische en organisatorische maatregelen te nemen om de persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of tegen enige vorm van onrechtmatige verwerking (zoals onbevoegde kennisname, aantasting, wijziging of verstrekking van persoonsgegevens).
2. Opdrachtgever bepaalt welke persoonsgegevens door HOMY verwerkt worden. De verantwoordelijkheid voor de soort gegevens ligt derhalve bij Opdrachtgever. Door persoonsgegevens toe te sturen / te overhandigen aan HOMY, verklaart Opdrachtgever akkoord te zijn met de verwerking enerzijds, en in te stemmen met door HOMY gehanteerde technische en organisatorische (beveiligings)maatregelen anderzijds.

## Artikel 8: datalekken

1. In het geval van inbreuk in verband met persoonsgegevens, zal HOMY zich naar beste kunnen inspannen om Opdrachtgever daarover onverwijld, maar uiterlijk binnen 48 uur na ontdekking, te informeren naar aanleiding waarvan Opdrachtgever beoordeelt of hij de toezichthoudende autoriteiten en/of betrokkenen zal informeren of niet. HOMY spant zich naar beste kunnen in om volledige, correcte en accurate informatie te verstrekken.
2. Onder een inbreuk in verband met persoonsgegevens wordt verstaan: een inbreuk op de beveiliging die per ongeluk of op onrechtmatige wijze leidt tot de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of de ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte gegevens.
3. Opdrachtgever zal zorgdragen voor het voldoen aan eventuele (wettelijke) meldplichten. Indien de wet,- en/of regelgeving dit vereist zal HOMY meewerken aan het informeren van de ter zake relevante autoriteiten en eventueel betrokkenen.

4. De meldplicht behelst in ieder geval het melden van het feit dat er een inbreuk is geweest, alsmede (voor zover deze gegevens voorhanden zijn): a. wat de (vermeende) oorzaak is; b. wat het (vooralsnog bekende en/of te verwachten) gevolg is; c. wat de (voorgestelde) oplossing is; d. contactgegevens voor de opvolging van de melding; e. wie geïnformeerd is (zoals betrokkene zelf en/of de toezichthouder); en f. wat de reeds genomen maatregelen zijn.

---

### **Artikel 9: afhandeling verzoeken van betrokkenen**

1. In het geval dat een betrokkene een verzoek tot uitoefening van zijn/haar wettelijke rechten richt aan HOMY, zal HOMY het verzoek doorsturen aan Opdrachtgever, en zal Opdrachtgever het verzoek verder afhandelen. HOMY mag de betrokkene daarvan op de hoogte stellen.
  2. HOMY zal Opdrachtgever de redelijkerwijs mogelijke en noodzakelijke medewerking verlenen bij het afhandelen van het verzoek. Indien blijkt dat de Opdrachtgever hulp nodig heeft van HOMY voor de uitvoering van een verzoek van een betrokkene, dan kan HOMY hiervoor kosten in rekening brengen.
  3. In het geval HOMY zelf als 'verantwoordelijke' kan worden beschouwd, zal HOMY het verzoek zelf afhandelen.
- 

### **Artikel 10: geheimhouding en vertrouwelijkheid**

Op alle persoonsgegevens die HB van Opdrachtgever ontvangt en/of zelf verzamelt in het kader van deze regeling, rust een geheimhoudingsplicht jegens derden. HOMY zal deze informatie niet voor een ander doel gebruiken dan waarvoor zij deze heeft verkregen, zelfs niet wanneer deze in een zodanige vorm is gebracht zodat deze niet tot betrokkenen herleidbaar is. Deze geheimhoudingsplicht is niet van toepassing voor zover Opdrachtgever uitdrukkelijke toestemming heeft gegeven om de informatie aan derden te verschaffen, indien het verstrekken van de informatie aan derden logischerwijs noodzakelijk is gezien de aard van de verstrekte opdracht en de uitvoering van deze verwerkersregeling, of indien er een wettelijke verplichting bestaat om de informatie aan een derde te verstrekken, dan wel indien persoonsgegevens worden verstrekt aan derden in hun hoedanigheid als subverwerker

---

### **Artikel 11: aansprakelijkheid privacy**

Bij zakelijke opdrachten is ten aanzien van deze regeling de aansprakelijkheidsbeperking uit artikel 10 lid 4 (Algemene Voorwaarden) van overeenkomstige toepassing.

---

### **Artikel 12: duur en beëindiging**

Deze Verwerkersregeling is aangegaan voor onbepaalde tijd, ook als partijen zo nu en dan met elkaar handelen, en geldt zolang de relatie niet expliciet is beëindigd.

